

## **PLAN COMPTABLE DE LA COPROPRIETE:**

### **Classe 1**

#### **Provisions, avances, subventions et emprunts**

*10 Provisions et avances :*

*102 Provisions pour travaux décidés*

*103 Avances*

*1031 Avances de trésorerie*

*1032 Avances travaux au titre de l'article 18, 6e alinéa de la loi susvisée*

*1033 Autres avances*

*12 Solde en attente sur travaux et opérations exceptionnelles*

*13 Subventions :*

*131 Subventions accordées en instance de versement*

### **Classe 4**

#### **Copropriétaires et tiers**

*40 Fournisseurs :*

*401 Factures parvenues*

*408 Factures non parvenues*

*409 Fournisseurs débiteurs*

*42 Personnel :*

*421 Rémunérations dues*

*43 Sécurité sociale et autres organismes sociaux :*

*431 Sécurité sociale*

*432 Autres organismes sociaux*

*44 Etat et collectivités territoriales :*

*441 Etat et autres organismes - subventions à recevoir*

*442 Etat - impôts et versements assimilés*

*443 Collectivités territoriales - aides*

*45 Collectivité des copropriétaires :*

*450 Copropriétaire individualisé*

*Si l'assemblée générale en décide la création, les sous-comptes suivants :*

*450-1 Copropriétaire - budget prévisionnel*

*450-2 Copropriétaire - travaux de l'article 14-2 de la loi susvisée et opérations exceptionnelles*

*450-3 Copropriétaire - avances*

*450-4 Copropriétaire - emprunts*

*459 Copropriétaire - créances douteuses*

*46 Débiteurs et créditeurs divers :*

*461 Débiteurs divers*

*462 Crédeurs divers*

*47 Compte d'attente :*

471 Compte en attente d'imputation débiteur  
472 Compte en attente d'imputation créditeur  
48 Compte de régularisation :  
486 Charges payées d'avance  
487 Produits encaissés d'avance  
49 Dépréciation des comptes de tiers :  
491 Copropriétaires  
492 Personnes autres que les copropriétaires

## **Classe 5**

### **Comptes financiers**

50 Fonds placés :  
501 Compte à terme  
502 Autre compte  
51 Banques, ou fonds disponibles en banque pour le syndicat :  
512 Banques  
514 Chèques postaux  
53 Caisse.

## **Classe 6**

### **Comptes de charges**

60 Achats de matières et fournitures :  
601 Eau  
602 Electricité  
603 Chauffage, énergie et combustibles  
604 Achats produits d'entretien et petits équipements  
605 Matériel  
606 Fournitures  
61 Services extérieurs :  
611 Nettoyage des locaux  
612 Locations immobilières  
613 Locations mobilières  
614 Contrats de maintenance  
615 Entretien et petites réparations  
616 Primes d'assurances  
62 Frais d'administration et honoraires :  
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété  
6211 Rémunération du syndic  
6212 Débours  
6213 Frais postaux  
622 Autres honoraires du syndic

6221 Honoraires travaux  
6222 Prestations particulières  
6223 Autres honoraires  
623 Rémunérations de tiers intervenants  
624 Frais du conseil syndical  
63 Impôts - taxes et versements assimilés :  
632 Taxe de balayage  
633 Taxe foncière  
634 Autres impôts et taxes  
64 Frais de personnel :  
641 Salaires  
642 Charges sociales et organismes sociaux  
643 Taxe sur les salaires  
644 Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.)  
66 Charges financières des emprunts, agios ou autres :  
661 Remboursement d'annuités d'emprunt  
662 Autres charges financières et agios  
67 Charges pour travaux et opérations exceptionnelles :  
671 Travaux décidés par l'assemblée générale  
672 Travaux urgents  
673 Etudes techniques, diagnostic, consultation  
677 Pertes sur créances irrécouvrables  
678 Charges exceptionnelles  
68 Dotations aux dépréciations sur créances douteuses.

## **Classe 7**

### **Comptes de produits**

70 Appels de fonds :  
701 Provisions sur opérations courantes  
702 Provisions sur travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles  
703 Avances  
704 Remboursements d'annuités d'emprunts  
71 Autres produits :  
711 Subventions  
712 Emprunts  
713 Indemnités d'assurances  
714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)  
716 Produits financiers  
718 Produits exceptionnels  
78 Reprises de dépréciations sur créances douteuses.