

LE SYNDIC :

FONCIA-SOGI-PELLETIER - 17 rue de l'Olivette 6 C.S. 603
34535 BEZIERS CEDEX
Tél : 04.67.73.01.37 - Fax : 04.673.7624.41
E.mail : sogi.pelletier@foncia.fr

Notre responsable de copropriété : Nicolas BEL
Tél : 04.67.09.70.04 - E.mail : bel442@foncia.fr

Son assistante : Christine PAILHOUS
Tél : 04.67.09.70.04 - E.mail : pailhous252@foncia.fr

VOTRE CONSEIL SYNDICAL :

BASSIN Michel	ARCHIPEL 2 Bât C - Porte 11
BERINGER Jean-Michel	Villa 70
CADET Maurice	ARCHIPEL 1 Bât A - Porte 15
GONTIER Paulette	Villa 53
PASTOR François	Villa 67
PAUCHON Alain	Villa 30
RESCLAUSE Geneviève	ARCHIPEL 2 Bât C - Porte 9
TSOUMBOULIS Georges	Villa 94

Nous tenons à vous informer, que tous les travaux d'aménagement ou de constructions affectant l'aspect esthétique de la Résidence sont soumis à information du Syndic et autorisation de l'Assemblée Générale qui se tient en principe, tous les ans, le Samedi avant Pâques.

La Résidence CRISTALLINES-ARCHIPEL 1 & 2 :

Construite il y a une vingtaine d'années, notre résidence est constituée de 168 lots (plus 2 garages dont les propriétaires sont étrangers à la copropriété), répartis comme suit :

Cristallines : 96 villas, Archipel 1 : 2 blocs de 20 appartements et Archipel 2 : 32 appartements.

A proximité de la Plage Richelieu à laquelle nous pouvons accéder par un chemin piétonnier, et de tous les commerces, la résidence est sécurisée (portails automatiques & portillons à digicodes).

Notre piscine, plus-value évidente de notre copropriété, est ouverte, selon décision d'Assemblée Générale, du 15 Juin au 15 Septembre. Des panneaux d'affichage apposés dans les locaux boîtes aux lettres vous fourniront des renseignements utiles en cas de besoin urgent.

Nos contrats de service :

Actuellement, outre les intervenants occasionnels, 3 entreprises assurent l'entretien et la maintenance de notre copropriété.

- pour les espaces verts, le ménage et les ordures ménagères : SONECOP 35 rue Lazare Carnot 34200 SETE - Tél 06.11.58.71.00.
- pour la piscine : RAYNAUD SERVICES 2bis rue de la Montée de Joly 34300 AGDE - Tél 04.67.21.33.73
- pour les portails et portillons : EURL Bernard KER 20 Bd Frédéric Mistral 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS - Tél 04.67.39.36.54.

Le Budget et les charges :

ANNEE	BUDGET	
	Montant	Evolution
2002	70988,48	
2003	74805,61	5,38%
2004	79148,74	5,81%
2005	84 052,56	6,20%
2006	81 973,43	-2,47%
2007	98 664,01	20,36%
2008	94 111,52	-4,61%